

PROTOKOLL

Årsmøte Eiksmarka Tomtesameie 2025

Dato : Tirsdag 25. mars 2025, kl. 18:30 – 21.00
Sted : Eiksmarka Velhus, Niels Leuchs vei 40.
Møteleder : Styrets leder Hans Christian Hanestad

Antall fremmøte sameiere : 12
Antall fullmakter : 3

1. Dagsorden

1. Åpning av møtet.

Møtet ble åpnet av styrets leder, Hans Christian Hanestad.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Møtet valgte:

Møteleder: Hans Christian Hanestad
Referent: Wenche Landaas
Signere protokoll: Mette Steenland og Petter Kive
Stemmeteller: Øystein Holo (i tillegg til styreleder)

2. Orientering om frivillig vern av skog i tomtesameiet.

Svein Ekanger fra Viken Skog orienterte om Statsforvalterens ønske om å verne ca. 31 dekar av våre friarealer (del av g.nr./b.nr. 33/4) i skog ved Lysakerelva. Verneprosjektet gjelder hele Lysakerdalen, fra Lysaker og opp til Bogstadvannet. Eiksmarka Tomtesameiets område er allerede regulert som LNFR (Landbruk, Natur, Friluft, Reindrift) og inneholder viktige naturverdier. Eiksmarka Tomtesameies styre har sagt ja til videre utredning i en åpen prosess frem mot et eventuelt frivillig vern som vil bli omfattet av en egen forskrift med tilpassede muligheter og begrensninger.

Det kom noen innspill fra salen. Styret vil legge ut mer informasjon om saken på hjemmesiden (www.eiksmarkatomtesameie.no) og på Facebook (Eiksmarka Tomtesameie). Styret vil også på kommende styremøter se nærmere på vedtektene og hvordan disse kan være forenlig med et eventuelt frivillig vern.

3. Styrets årsmelding for 2024.

Møteleder leste opp årsmeldingen.

Noen få spørsmål ble besvart, ellers ingen merknader til årsmeldingen.

4. Årsregnskap 2024 og revisjonsberetning.

Regnskap og revisjonsberetning var ikke klare da Vel-nytt gikk i trykken i begynnelsen av februar, men ble senere lagt ut på www.eiksmarkatomtesameie.no og fremlagt på årsmøtet.

Styreleder gikk kort gjennom regnskapet.

Revisor var til stede på møtet og bekreftet innholdet i revisjonsberetningen.

Styret ba om ansvarsfrihet, noe som ble godtatt av årsmøtet.

5. Fastsettelse av styrets honorar.

Honorarsatsene endres ikke fra forrige år og ble enstemmig vedtatt.

6. Budsjett 2025.

Styreleder gjennomgikk budsjettet som ble godkjent av årsmøtet.

HCH ms PK

7. Saker til behandling.

Forslag om tilføyelse i vedtektene ble behandlet for andre gang, etter førstegangs behandling på ordinært årsmøte i 2024:

«Et medlem av styret i tomtesameiet kan ikke sitte i styret i både Eiksmarka Tomtesameie og Eiksmarka Vel i samme periode.»

Forslaget ble i 2024 vedtatt med mer enn 2/3 flertall.

Det ble delt ut stemmeseddel til de fremmøtte sameierne.

Resultat av opptelling av avgitte stemmer iht. eierandel, fremkom etter at møtet var avsluttet:

Stemte for ovennevnte vedtektsendring: 13,531 mål, dvs. 90,8%.

Stemte mot: 1,368 mål, dvs. 9,2 %.

Dette er andregangs behandling på ordinært årsmøte. Vedtaket ble dermed vedtatt med 2/3 flertall og skal tas inn i vedtektene, ref. vedtektene.

8. Valg

Følgende styre ble presentert og valgt i 2025:

Styreleder

Hans Christian Hanestad, ble gjenvalgt for 1 år.

Styremedlemmer

Wenche Landaas, valgt for 2 år i 2024 (ikke på valg).

Øystein Holo, valgt for 2 år i 2024 (ikke på valg).

Trond Taugbøl (ny) ble valgt for 2 år.

Varamedlem

Iver Skrefsrud, ble gjenvalgt for 1 år.

[Opptelling av avgitte stemmer ble gjort etter møtets avslutning.]

Revisor

Jacob Berger stiller som revisor også for 2025.

9. Utnevnelse av neste års valgkomité.

Følgende valgkomité ble foreslått:

Tommy Molvær

Jesper Gundersen

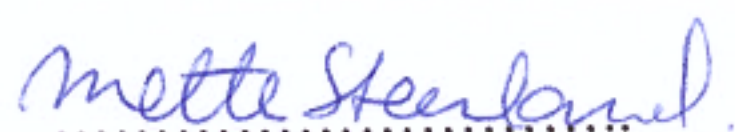
Valgkomitéen ble godkjent av årsmøtet.

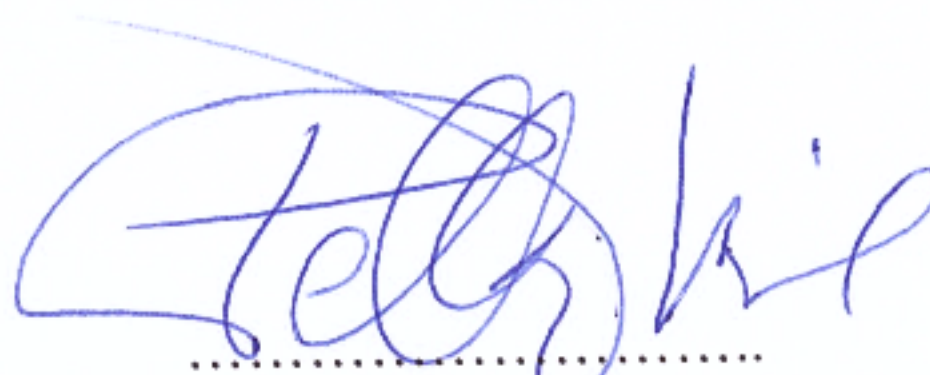
10. Eventuelt

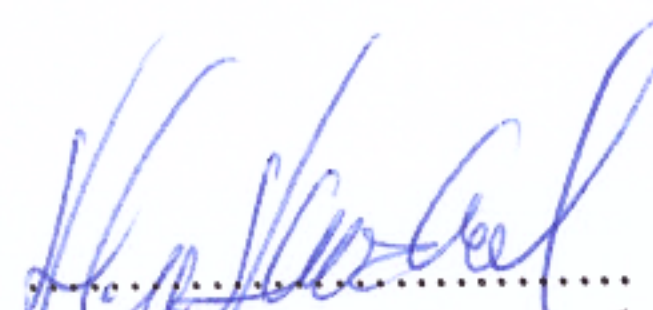
Det ble kort utveksling av informasjon av diverse byggeprosjekter på Eiksmarka.

Eiksmarka, 29.3.2025

.....
Wenche Landaas, referent


.....
Mette Steenland


.....
Petter Kive


.....
Hans Christian Hanestad,
styreleder